

**CONTOH FORMAT PENYATA BAKI PINJAMAN  
PENGELUARAN MENGURANG/MENYELESAIKAN BAKI PINJAMAN PERUMAHAN/  
ANSURAN BULANAN PINJAMAN PERUMAHAN  
KEPALA SURAT BANK ('LETTER HEAD BANK')**

Ketua Pegawai Eksekutif  
**KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA**

Tuan,

**PENYATA BAKI PINJAMAN PERUMAHAN**

Merujuk kepada permohonan peminjam untuk mengeluarkan simpanan KWSP di bawah Pengeluaran Mengurang/Menyelesaikan Baki Pinjaman Perumahan/Ansuran Bulanan Pinjaman Perumahan mengikut Seksyen 54(6), Akta KWSP 1991 (Pindaan) 2007 dikemukakan maklumat seperti berikut:

**1.0 MAKLUMAT PEMINJAM**

1.1 Nama Peminjam : \_\_\_\_\_  
1.2 No. Kad Pengenalan Peminjam : \_\_\_\_\_  
*(sekiranya peminjam lebih daripada seorang, sila berikan semua maklumat peminjam)*

**2.0 MAKLUMAT PEMBELI**

2.1 Nama Pembeli : \_\_\_\_\_  
2.2 No. Kad Pengenalan Pembeli : \_\_\_\_\_  
*(sekiranya pembeli lebih daripada seorang, sila berikan semua maklumat pembeli)*

**3.0 MAKLUMAT HARTA YANG DIGADAIKAN/DISERAHAK**

3.1 No. Lot/Parcel : \_\_\_\_\_  
3.2 No. HSM/HSD : \_\_\_\_\_  
3.3 Alamat Harta : \_\_\_\_\_  
3.4 Tarikh Surat Perjanjian Jual Beli/  
Bina Rumah : \_\_\_\_\_  
3.5 Harga Belian Harta : RM \_\_\_\_\_  
3.6 Tarikh D.O.A/Gadaian Serahak : \_\_\_\_\_

**4.0 MAKLUMAT PINJAMAN PERUMAHAN**

4.1 No. Akaun Pinjaman Perumahan : \_\_\_\_\_  
4.2 Jumlah Pinjaman Diambil : RM \_\_\_\_\_  
4.3 Jenis Pinjaman Perumahan : ( ) KONVENSIONAL ( ) PEMBIAYAAN ISLAM  
4.4 Baki Pinjaman Perumahan Setakat : \_\_\_\_\_ adalah RM \_\_\_\_\_  
*(tidak termasuk pinjaman overdraf/pinjaman ubahsuai/pinjaman peribadi)*  
4.5 Wujud NPL? : ( ) YA ( ) TIDAK  
*(sekiranya 'Ya', bayaran akan dibuat atas nama pemberi pinjaman sehingga status NPL pulih)*  
4.6 Amaun Ansuran Bulanan : RM \_\_\_\_\_  
4.7 Baki Bilangan Bulan Ansuran : \_\_\_\_\_  
4.8 Tarikh Mula Ansuran : \_\_\_\_\_ Tarikh Akhir Bayaran : \_\_\_\_\_  
4.9 Tarikh Surat Kelulusan Pinjaman : \_\_\_\_\_  
4.10 Tujuan Pinjaman Diambil : \_\_\_\_\_  
4.11 Sekurang-kurangnya 95% Pinjaman Telah Dikeluarkan?  
*(at least 95% Loan Disbursed?)* : ( ) YA ( ) TIDAK

**5.0 MAKLUMAT PEMBIAYAAN SEMULA ('REFINANCE') – JIKA ADA**

5.1 Nama Bank Pembiaya : \_\_\_\_\_  
5.2 Amaun Pembiayaan Semula : RM \_\_\_\_\_  
(Tebus Hutang)  
5.3 Tarikh Tebus Hutang : \_\_\_\_\_  
5.4 Tujuan Pembiayaan Semula Dibuat : \_\_\_\_\_

**6.0 MAKLUMAT PEMILIKAN HARTA**

6.1 Nama Pemilik : \_\_\_\_\_  
6.2 No. Kad Pengenalan Pemilik : \_\_\_\_\_  
*[sekiranya pemilik lebih daripada seorang, sila berikan maklumat pemilik tidak melebihi 3 nama termasuk nama pembeli/nama pembina (jika ada)]*

Dengan ini kami mengesahkan maklumat di atas adalah benar dan akan mematuhi peruntukan yang disediakan di bawah Seksyen 54(6), Akta KWSP 1991 (Pindaan) 2007.

\_\_\_\_\_  
Tandatangan & Nama Pegawai  
Cop Rasmi Bank

Tarikh : \_\_\_\_\_

**MAKLUMAN TEMPOH SAHLAKU PENYATA**

Penyata ini hanya sah digunakan dalam tempoh 90 hari (3 bulan) daripada tarikh penyata bagi Pengeluaran Mengurang/Menyelesaikan Baki Pinjaman Perumahan **DAN** dalam tempoh 30 hari (1 bulan) daripada tarikh penyata bagi Pengeluaran Ansuran Bulanan Pinjaman Perumahan.