

**CONTOH FORMAT PENYATA BAKI PINJAMAN
PENGELUARAN MENGURANG / MENYELESAIKAN BAKI PINJAMAN PERUMAHAN &
ANSURAN BULANAN PINJAMAN PERUMAHAN
KEPALA SURAT BANK ('BANK LETTER HEAD')**

Ketua Pegawai Eksekutif
KUMPULAN WANG SIMPANAN PEKERJA

Tuan,

PENYATA BAKI PINJAMAN PERUMAHAN

Merujuk kepada permohonan peminjam untuk mengeluarkan simpanan KWSP di bawah Pengeluaran Mengurang / Menyelesaikan Baki Pinjaman Perumahan dan Ansuran Bulanan Pinjaman Perumahan mengikut Seksyen 54(6), Akta KWSP 1991 (Pindaan) 2007 dikemukakan maklumat seperti berikut :

1.0 MAKLUMAT PEMINJAM

1.1 Nama Peminjam : _____
1.2 No. Kad Pengenalan Peminjam : _____
(*sekiranya peminjam lebih daripada seorang, sila berikan semua maklumat peminjam dan turutan nama peminjam perlu sama seperti dalam Surat Kelulusan Pinjaman Perumahan*)

2.0 MAKLUMAT PEMBELI

2.1 Nama Pembeli : _____
2.2 No. Kad Pengenalan Pembeli : _____
(*sekiranya pembeli lebih daripada seorang, sila berikan semua maklumat pembeli dan turutan nama pembeli perlu sama seperti dalam Surat Perjanjian Jual Beli*)

3.0 MAKLUMAT HARTA YANG DIGADAIKAN / DISERAHAK

3.1 Jenis Harta : _____
3.2 No. Lot / Parcel (*potong yang tidak berkenaan*) : _____
3.3 No. HSM / HSD (*potong yang tidak berkenaan*) : _____
3.4 Alamat Harta : _____
3.5 Tarikh Surat Perjanjian Jual Beli / Bina Rumah : _____
3.6 Harga Belian Harta : RM _____
3.7 Tarikh D.O.A / Gadaian Serahak : _____

4.0 MAKLUMAT PINJAMAN PERUMAHAN

4.1 No. Akaun Pinjaman Perumahan : _____
4.2 Jumlah Pinjaman Diambil : RM _____
4.3 Nama Penerima Bayaran : _____
(*sekiranya Cek Jurubank, tertakluk kepada 40 aksara termasuk no. Akaun Pinjaman Perumahan*)
4.4 Alamat Penerima Bayaran : _____
(*Jika bayaran kepada Institusi Pemberi Pinjaman*)

4.5 Jenis Pinjaman Perumahan : () KONVENSIONAL () PEMBIAYAAN ISLAM
4.6 Baki Pinjaman Perumahan Setakat : _____ adalah RM _____
(*tidak termasuk pinjaman overdraf / pinjaman ubahsuai / pinjaman peribadi*)
4.7 Wujud NPL? : () YA () TIDAK
(*sekiranya 'Ya', bayaran akan dibuat atas nama pemberi pinjaman sehingga status NPL pulih*)
4.8 Status / peringkat NPL : () LELONG () TINDAKAN UNDANG-UNDANG
(*sekiranya wujud NPL*)
4.9 Amaun Ansuran Bulanan : RM _____
4.10 Baki Bilangan Bulan Ansuran : _____
4.11 Tarikh Mula Ansuran : _____ Tarikh Akhir Bayaran : _____
4.12 Tarikh Surat Kelulusan Pinjaman : _____
4.13 Tujuan Pinjaman Diambil : _____
4.14 Sekurang-kurangnya 95% Pinjaman Telah Dikeluarkan ?
(*'at least 95% Loan Disbursed?'*) : () YA () TIDAK

5.0 MAKLUMAT PEMBIAYAAN SEMULA ('REFINANCE') – JIKA ADA

5.1 Nama Bank Pembiaya : _____
5.2 Amaun Pembiayaan Semula (Tebus Hutang) : RM _____
5.3 Tarikh Tebus Hutang : _____
5.4 Tujuan Pembiayaan Semula Dibuat : _____

6.0 MAKLUMAT PEMILIKAN HARTA

6.1 Nama Pemilik : _____
6.2 No. Kad Pengenalan Pemilik : _____
(*sekiranya pemilik lebih daripada seorang, sila berikan maklumat pemilik tidak melebihi 3 nama termasuk nama pembeli / nama pembina (jika ada)*)

Dengan ini kami mengesahkan maklumat di atas adalah benar dan akan mematuhi peruntukan yang disediakan di bawah Seksyen 54(6), Akta KWSP 1991 (Pindaan) 2007.

Tandatangan & Nama Pegawai
Cop Rasmi Bank

Tarikh : _____

MAKLUMAN TEMPOH SAHLAKU PENYATA DAN STATUS NPL

- i. Penyata ini hanya sah digunakan dalam tempoh **3 bulan** dari tarikh penyata bagi **Pengeluaran Mengurang / Menyelesaikan Baki Pinjaman Perumahan DAN** dalam tempoh **1 bulan** dari tarikh penyata bagi **Pengeluaran Ansuran Bulanan Pinjaman Perumahan**.
- ii. Bagi ahli berstatus **4.8 di atas**, tidak layak untuk memohon Pengeluaran Ansuran Bulanan tetapi boleh dipertimbangkan untuk Pengeluaran Mengurang / Menyelesaikan Baki Pinjaman Perumahan tertakluk kepada syarat dan persetujuan pihak bank.